

Протокол заседания правления от 06 апреля 2024 г

Председатель правления «ТСН ТСЖ Мадонская 126

Гальцева Тайря Хайдеровна

## План мероприятий на 2024 г

по содержанию и благоустройству МКД расположенного по адресу:

Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская, д. 126.

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения работ
<b>Административные вопросы</b>		
1	Работа по заявкам граждан. Обследование квартир, составление Актов.	В течении года
2	Прием граждан(выдача справок, личные вопросы, консультации)	Вторник. четверг с 18-20 час.
3	Работа с неплательщиками, судебные разбирательства.	По мере необходимости
4	Контрольная проверка квартирных приборов учета	раз в полугодие
5	Ведение сайта ТСЖ	ежемесячно
6	Ведение и обработка данных в ГИС ,АИС И ЕАИС ЖКХ.	ежемесячно
7	Обработка данных приборов учета.	ежемесячно
<b>Содержание инженерных сетей</b>		
1	Прочистка дымоходов и вентканалов	Февраль,апрель,ноябрь
2	ВДГО(внутридомовое обследование)	Ноябрь
3	ВКГО (внутриквартирное газовое обследование)	Ноябрь
4	Обследование подземного газопровода	ежемесячно
5	Промывка и опрессовка систем теплоснабжения	раз в год (по графику июль)
6	Промывка лежаков и стояков ГВС	ежеквартально
7	Промывка лежаков и стояков системы ХВС	ежеквартально
8	Техническое освидетельствование лифтов	апрель
9	Обслуживание видеокамер и домофона	ежемесячно
10	Консервация системы отопления	апрель
11	Осмотр трубопроводов системы отопления, ГВС,ХВС	май,сентябрь
12	Ревизия запорной арматуры системы отопления ,горячей и холодной воды	май
13	Промывка системы канализации	в течении года
<b>Работы по текущему ремонту инженерных сетей</b>		
1	Монтаж продухов в подвальных помещениях 4-5 подъездов	апрель
2	Пуск тепла и регулировка системы отопления	сентябрь-октябрь
3	Замена манометров в элеваторных узлах	май-июнь
4	Замена водосчетчиков и пломбировка в квартирах.	в течении года
5	Профилактика этажных эл.щитов	В течении года
6	Устранение замечаний и подписание актов готовности	в летний период
7	Покраска и ремонт газопровода	февраль
8	Установка фильтров на входы в ХВС(голосование)	

9	Гидроизоляция техэтажа местами	июль-август
	<b>Ремонт конструктивных элементов здания</b>	май
1	Ремонт 1 подъезда	май-июнь
2	Замена перил в 3,4,5 подъездах	апрель-май
3	Ремонт помещений МОП (штукатурка,покраска ,устранение сколов плитки)	май-июнь
4	Ремонт помещения правления	июнь-август
5	Выкладывание стен плитками в тамбурах подъездов	в летний период
6	Ремонт цоколя здания местами	июнь
7	Ремонт ступеней 4,5 подъездов	май
8	РЕМОНТ КРЫШИ 5 подъезда	июль-сентябрь
9	Замена напольного покрытия в кабинах лифтов	апрель-май
10	Покраска стен в кабинах лифта 3 -его подъезда	апрель-май
	<b>Работы по благоустройству территории и дома</b>	
1	Покраска элементов благоустройства(газонный забор,лавочки,урны	апрель-июнь
2	Благоустройство детской площадки (качели,теннисный стол)	июль-сентябрь
3	Ремонт и покраска элементов детской площадки	ежегодно
4	Нанесение разметки для парковки авто	июнь-июль
5	Механическая уборка снега (вывоз снега самосвалом)	ноябрь-февраль
6	Дезинфекция мусорки	апрель-ноябрь
7	Дератизация подвальных помещений	май-октябрь
8	Очистка лестнич.клеток и подвальных помещений от мусора	июнь
9	Очистка кровли и тех.этажей от мусора	апрель
10	Уход и стрижка газонов	май-сентябрь
11	Вывоз мусора, уборка придомовой территории	в течении года
12	Посадка цветов в клумбы	апрель-май
13	Замена фотореле ,уличн.прожекторы	в течении года
14	Монтаж датчиков движения в МОП ( межлестн.пролетах.)	апрель
15	Монтаж дополн.выключат(деление на сектора в подвалах).	июнь
16	Ремонт освещения на чердаках ,в подвалах, при входе в подвал.	в течении года
17	Ремонт тротуаров,ямочный ремонт проезжей части	летний период
18	Дополнительный монтаж видеокамер уличных	май-июнь
19	Монтаж видеокамер на послеллних этажах	май-июнь
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно

||

||